

SUNSET BAY 3

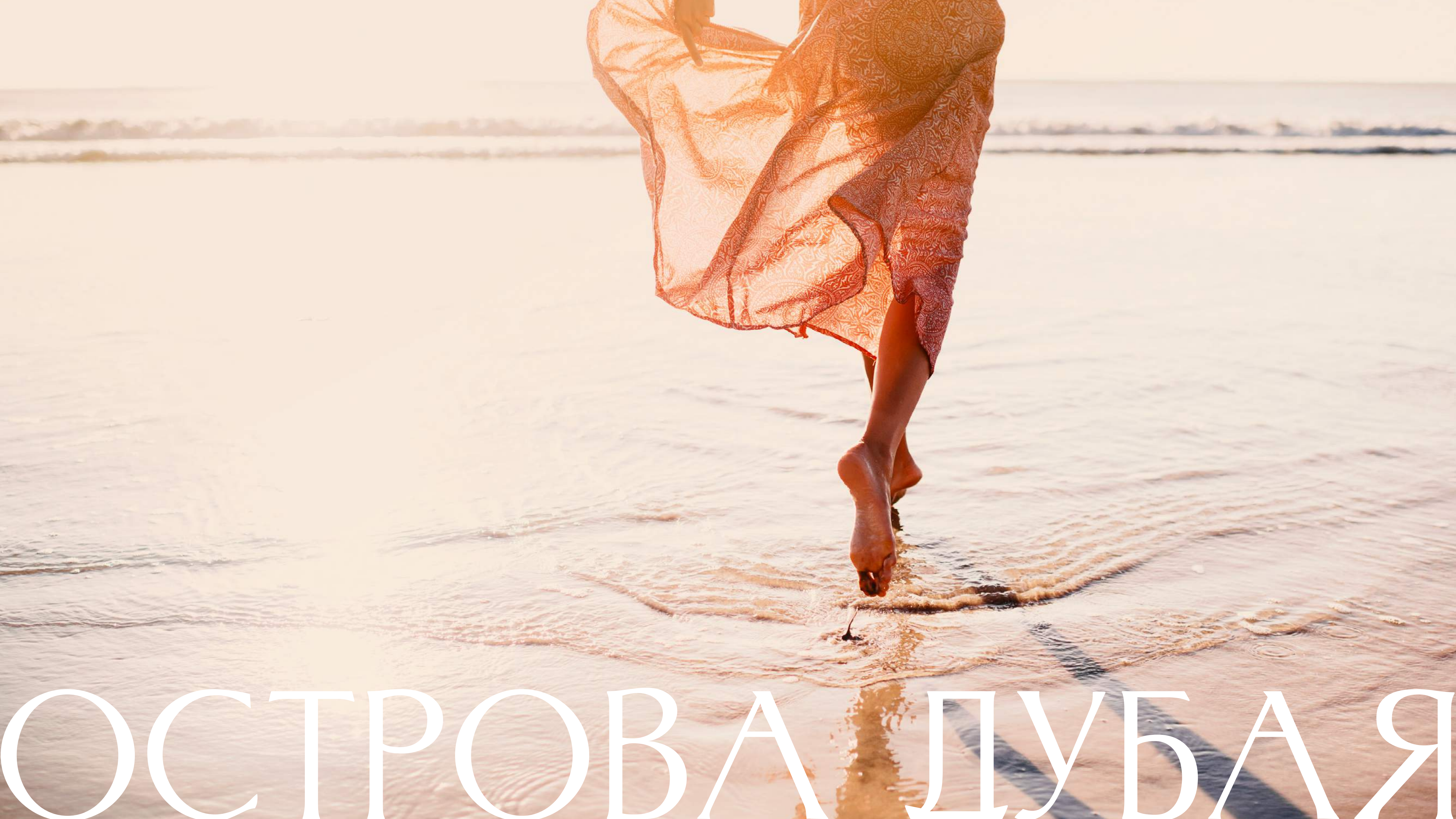
На островах Дубая

IMTIAZ

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ УДОВОЛЬСТВИЕ ЖИЗНИ НА ОСТРОВЕ

Добро пожаловать в уникальный мир островов Дубая, где гармония нетронутых уголков природы тесно переплетаются с роскошью и утонченностью деталей.





ОСТРОВА ДУБАЯ

An aerial photograph of a large, artificial island resort. The island is densely packed with greenery, including palm trees and manicured lawns. A winding road or path cuts through the landscape. In the center, there's a large, open area that appears to be a golf course. The island is surrounded by deep blue water, and several small, sandy beaches are visible along its perimeter. In the background, a city skyline is visible across a body of water, suggesting the island's proximity to a major urban center.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ОСТРОВА ДУБАЯ

Погрузитесь в мечту, ставшую
реальностью: утонченный образ
жизни среди белоснежных
пляжей и размеренного плеска волн.

СОВЕРШЕНСТВО ВНЕ ВРЕМЕНИ

Острова Дубая — уникальный прибрежный оазис, расположенный среди бескрайних морских пейзажей, не теряющий при этом связи с мегаполисом. Только представьте: прямой выход к пляжу, тихий плеск волн и потрясающие виды, в сочетании с доступностью всех преимуществ динамичной городской жизни. Роскошные курорты, уютные набережные и развлечения мирового уровня делают острова Дубая местом, где переосмысливается само понятие жизни на острове.



An aerial photograph of Dubai, United Arab Emirates, showing the city's urban landscape and the Dubai Creek. The image highlights several key locations with labels in Russian. In the top left, the Dubai Creek is labeled. In the top center, the Dubai Business Center is labeled. In the top right, the Port Rashid is labeled. In the middle left, the International Airport of Dubai is labeled. In the center, four islands are labeled: Island A, Island B, Island C, and Island D. Island C is the largest and most prominent, featuring a complex network of roads and green spaces. Island D is to its right, and Islands B and A are to its left. The water is a deep blue, and the city's skyline is visible in the background.

ГАВАНЬ ДУБАЙ-КРИК

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ДУБАЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДУБАЯ

ПОРТ РАШИД

ОСТРОВ А

ОСТРОВ D

ОСТРОВ B

ОСТРОВ E

ОСТРОВ C

Дубайские острова – это инновационное развитие в соответствии с Генеральным планом развития города Дубай 2040, направленное на создание устойчивых сообществ, способствующих развитию коммуникаций, туризма и качества жизни. Эта инициатива также направлена на стимулирование экономического развития и защиту окружающей среды.



ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ВИДЫ



SUNSET BAY 3

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Инфинити-Бридж (Infinity Bridge)	5 мин
Рыбный рынок Дейры (Waterfront Market)	5 мин
Ближайшая станция метро	8 мин
Пляж Аль-Мамзар (Al Mamzar Beach)	8 мин
Международный аэропорт Дубая	12 мин
Школа The Elite English School	12 мин
Терминал круизных лайнеров	15 мин
Пляж Ла Мер	15 мин
Городской пляж Джумейра	20 мин
Дубайская рамка (Dubai Frame)	20 мин
Деловой центр Дубая (Downtown Dubai)	24 мин
Торговый центр Дубая (Dubai Mall)	24 мин

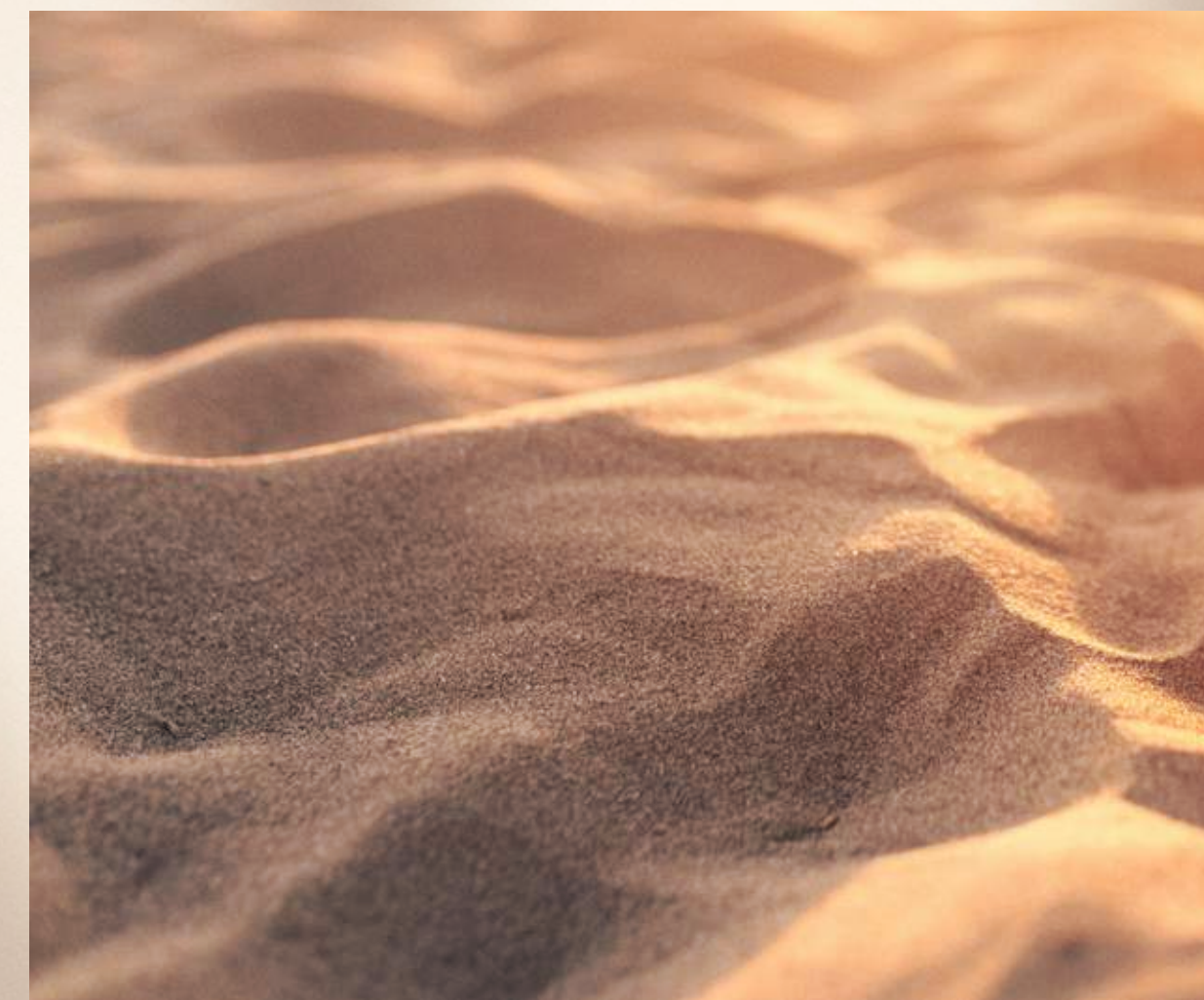






ПЛЯЖИ, ПОЛУЧИВШИЕ МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИЗНАНИЕ

Вас ждут более двадцати километров побережья,
отмеченного престижным международным сертификатом
качества Blue Flag.





ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ПРИСТАНИ

В вашем распоряжении девять прекрасно оборудованных пристаней, шесть из которых расположены на Острове А. Благодаря такому удобному расположению, вы сможете наслаждаться любыми водными развлечениями.





ОТЕЛИ И КУРОРТЫ

Отдыхайте в любом из восьмидесяти шести роскошных прибрежных отелей и курортах мирового уровня, где каждое мгновение наполнено непревзойденным комфортом и сопровождается безупречным обслуживанием.





ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Большой торговый центр на Острове А представляет собой уникальное пространство, где можно найти роскошные бутики, развлечения на любой вкус и уютные места для отдыха. Откройте для себя новый уровень незабываемого шоппинга!





ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА

Расположенные всего в нескольких минутах езды поля на 18 и 9 лунок подарят особенное удовольствие от игры в гольф среди живописных пейзажей.





ПАРКИ И ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Почти два миллиона квадратных метров живописных ландшафтов, созданных для уединения или радостных встреч и ярких впечатлений, которые останутся в памяти навсегда.





ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Незабываемые
закаты



9 пристаней



21 км
пляжей



86 курортов
и отелей



2 поля для гольфа



ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ

Каждое пространство спроектировано так, чтобы подчеркнуть красоту островов Дубая, создавая атмосферу уединённой роскоши и уникального образа жизни.



Безупречная отделка и классические материалы составляют основу утонченной элегантности, воплощающей в себе современный дизайн и непревзойденное исполнение в каждой детали.



ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН НА КРЫШЕ

Наслаждайтесь незабываемыми моментами у бассейна на крыше, где время останавливается, а роскошь встречается с безмятежностью.



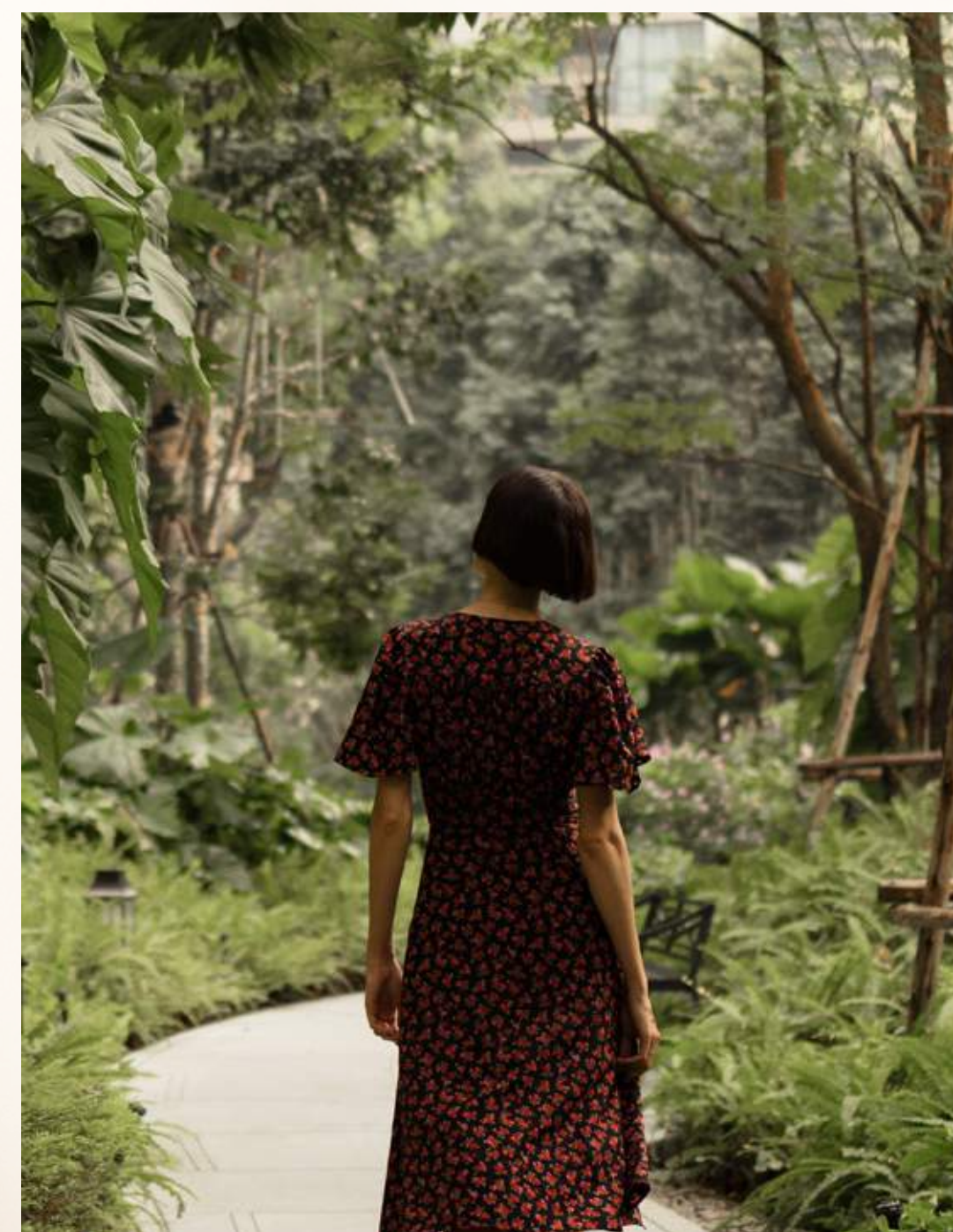
Солнечная идиллия, моменты полного уединения и незабываемый отдых у бассейна, не похожий ни на один другой.





ОАЗИС В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Это пространство, где каждая деталь дарит ощущение связи с природой.



Прогуляйтесь среди зелёных аллей и ухоженных садов, где современный стиль жизни переплетается с красотой природы.



ИНФРАСТРУКТУРА МИРОВОГО УРОВНЯ

Открытые зоны для ужинов и барбекю

Уютные зоны отдыха

Комнаты для переговоров

Кинотеатр под открытым небом

Зоны отдыха у воды

Душ на открытом воздухе

Плавучие острова
Джакузи

Зона для занятий йогой под открытым небом

Лаунж-зона у бассейна

Детская игровая площадка

Частные террасы

Водные инсталляции

Столбы для пинг-понга

Клубный дом

Фитнес-центр





SUNSET BAY 3

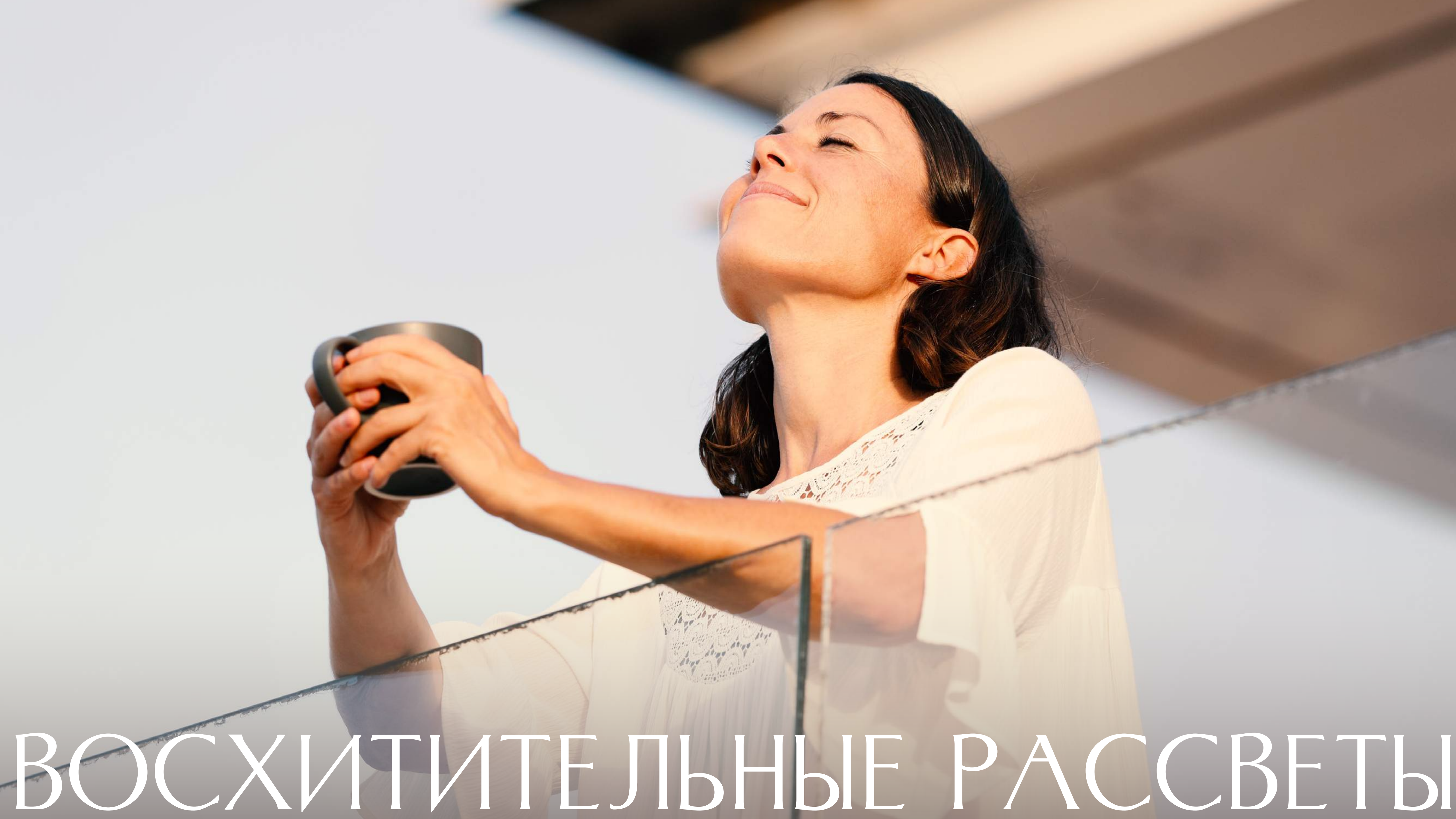
IMTIAZ

ИЗЫСКАННЫЙ ПРИЕМ ГОСТЕЙ

Стоит лишь заглянуть во входную зону комплекса, и вы сразу же погрузитесь в атмосферу утончённого вкуса и безупречного дизайна, где классические детали превосходно вписываются в претворенные в жизнь современные тенденции. И это лишь предвосхищение красоты и роскоши, которые ждут вас в остальных пространствах.



Гостиная — ваш личный уголок комфорта и безмятежности, воплощенный в изысканных деталях. Пространство, созданное для тех, кто ценит спокойствие и наслаждается моментами размышлений или теплого общения.

A woman with dark hair, wearing a white lace-trimmed dress, stands on a balcony. She is holding a black mug with both hands and looking upwards with a serene expression. The background shows a clear sky and the architectural lines of a building. The overall mood is peaceful and contemplative.

ВОСХИТИТЕЛЬНЫЕ РАССВЕТЫ



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ИСТИННЫХ ГУРМАНОВ

Элегантная обеденная зона, сочетающая в себе современную функциональность и изысканный дизайн.



Продуманное освещение делает организацию пространства безупречной и тонко расставляет акценты в интерьере.





СПАЛЬНЯ

Успокаивающие виды на океан, роскошные интерьеры и мягкие текстуры создают привлекательное пространство для безмятежного отдыха.



Уютная и стильная гардеробная сочетает в себе изысканный дизайн, функциональность и продуманную организацию пространства.



IMTIAZ
DEVELOPMENTS

КЛУБНЫЙ ДОМ

ГОСТИНАЯ

Залитая солнцем, наполненная свежестью морского бриза, где книги и смех создают уютную атмосферу, и каждый уголок словно создан для того, чтобы отдыхать и наслаждаться жизнью.



Уютное пространство под открытым небом вдохновляет проводить время активно и весело! Дружеская атмосфера и современный дизайн создают идеальные условия для незабываемого отдыха на свежем воздухе в теплой компании.



 FITNESS
IS NOT A DESTINATION
IT IS A WAY OF LIFE



СОВРЕМЕННЫЙ ФИТНЕС-ЦЕНТР

Продуманный до мелочей фитнес-центр, где можно заниматься на ультрасовременных тренажерах и любоваться захватывающими панорамными видами. Каждая тренировка превращается в медитативное путешествие, где мощь тела встречается с безмятежностью духа.



Откройте для себя потрясающий спортивный комплекс, оборудованный тренажерами мирового класса. Каждая деталь здесь продумана таким образом, чтобы наполнять вас энергией, вдохновлять на новые свершения и успешно продвигаться к поставленным фитнес-целям.



ТИПЫ И РАЗМЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ

АПАРТАМЕНТЫ

1 спальня – 30 квартиры

2 спальни – 32 квартиры

3 спальни – 1 квартиры

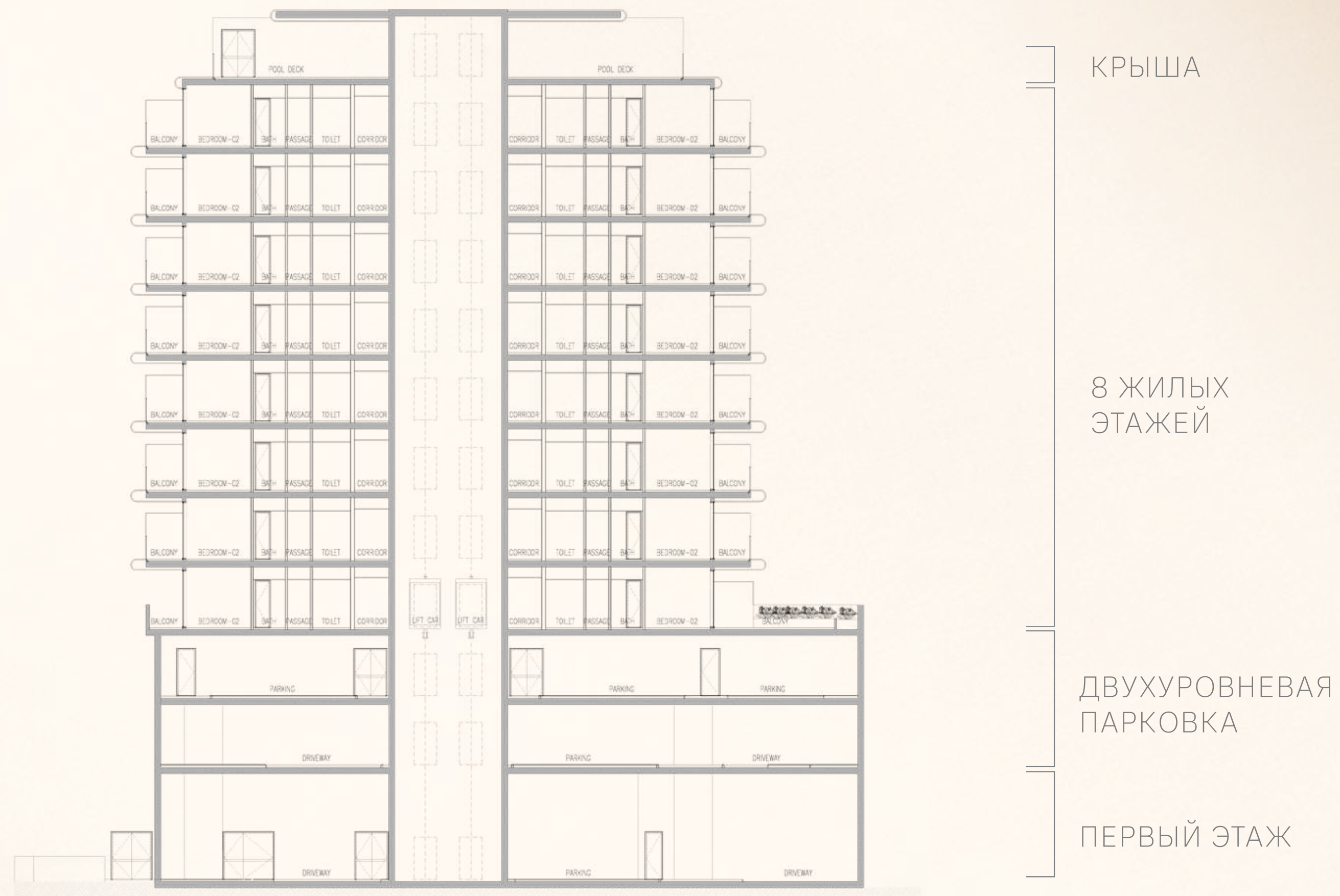
ПЛОЩАДИ

От 942 до 1047 f²

От 1347 до 2193 f²

От 2058 до 2058 f²

КОНФИГУРАЦИЯ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ + ДВУХУРОВНЕВАЯ ПАРКОВКА + 8 ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ + КРЫША